

Rapport aan  
**Stichting Zorgboerderij In het Westen**  
te Nijmegen  
inzake de jaarrekening 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020

**Stichting Zorgboerderij In het Westen, Nijmegen**

**Inhoudsopgave**

	Pagina
<b>ACCOUNTANTSRAPPORT</b>	
Opdracht	3
Samenstellingsverklaring van de accountant	3
Algemeen	4
Resultaten	5
<b>BESTUURSVERSLAG</b>	<b>6</b>
<b>JAARREKENING</b>	
Balans per 31 december 2020	11
Staat van baten en lasten over de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020	13
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	14
Toelichting op de balans	16
Toelichting op de staat van baten en lasten over de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020	18

**Stichting Zorgboerderij In het Westen, Nijmegen**

## **Accountantsrapport**

Aan het bestuur van  
Stichting Zorgboerderij In het Westen  
Wolfkuilseweg 256  
6542AB Nijmegen

Nijmegen, 29 juni 2021

Geacht bestuur,

### **OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht brengen wij verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020 van Stichting Zorgboerderij In het Westen te Nijmegen.

### **SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

De jaarrekening van Stichting Zorgboerderij In het Westen te Nijmegen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de staat van baten en lasten over de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Zorgboerderij In het Westen.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

## **Stichting Zorgboerderij In het Westen, Nijmegen**

### **ALGEMEEN**

#### **Oprichting stichting**

Stichting Zorgboerderij In het Westen is op 28 februari 2019 opgericht en is gevestigd te Nijmegen.

#### **Activiteiten**

De activiteiten van de stichting bestaan voornamelijk uit het creëren van meer kwaliteit van leven voor mensen met een zorgvraag die gebruik maken van zorgboerderij In het Westen.

#### **Bestuur**

Per balansdatum wordt het bestuur gevormd door:

- de heer A.M.J. van Zwet (voorzitter);
- de heer J. Oost (secretaris);
- de heer D. van As (penningmeester).

**Stichting Zorgboerderij In het Westen, Nijmegen**

**RESULTATEN**

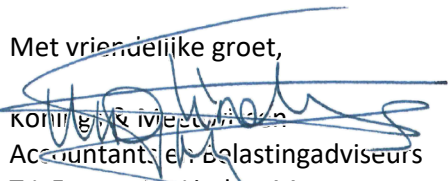
**Bespreking van de resultaten**

Om inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat volgt hierna een overzicht gebaseerd op de staat van baten en lasten 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020 met ter vergelijking de staat van baten en lasten 28.02.2019 / 31.12.2019.

	Realisatie	
	01.01.2020 /	31.12.2020
	€	%
<b>Baten</b>	34.850	100,0
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	3.356	9,6
Kosten ten behoeve van doel	7.363	21,1
Algemene kosten	2.046	5,9
<b>Som der bedrijfslasten</b>	<u>12.765</u>	<u>36,6</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	22.085	63,4
Financiële baten en lasten	-119	-0,3
<b>Netto resultaat</b>	<u>21.966</u>	<u>63,1</u>

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn graag bereid nadere toelichtingen te verstrekken.

Met vriendelijke groet,

  
Koning & Meuwissen  
Accountants en Belastingadviseurs  
T.L.F. van der Linden AA

## **Bestuursverslag 2020**

Stichting Zorgboerderij In het Westen – KvK 74140175

**Stichting Zorgboerderij In het Westen**  
Wolfkuilseweg 256  
6542 AB NIJMEGEN

## **1. Algemene informatie**

Zorgboerderij In het Westen is opgericht in 2014 en neemt in 2019 zijn intrek in een nieuw onderkomen midden in Park West in de groene wijk Hees in Nijmegen. Wekelijks wordt zorgboerderij In het Westen door 100 cliënten bezocht die een zorgvraag hebben door een verstandelijke en/of een psychiatrische beperking.

De cliënten worden begeleid door professionele medewerkers van zorginstelling Onder de Bomen. Naast de professionele medewerkers zijn er ook vrijwilligers actief bij In het Westen. Deze ondersteunen de medewerkers en geven extra aandacht aan cliënten.

### **Statutaire naam**

Stichting Zorgboerderij In het Westen

### **Adres**

Wolfkuilseweg 256, 6542 AB te Nijmegen

### **Telefoonnummer**

06 - 46 84 88 76

### **Kvk nummer**

74140175

### **IBAN**

NL90RABO0338351507

### **RSIN nummer**

859786249

### **Bestuur**

Het bestuur bestaat uit:

1. Aad van Zwet (voorzitter)
2. Jarno Oost (secretaris)
3. Daan van As (penningmeester)

De bestuursleden zijn onbezoldigd en ontvangen geen vergoeding voor hun werkzaamheden. Een bestuurder mag niet over het vermogen van de stichting beschikken alsof het zijn eigen vermogen is. Dit criterium verzekert dat de stichting onafhankelijk is ten opzichte van donateurs en begunstigen. Een natuurlijk persoon of een rechtspersoon in de functie van bestuurder mag daarom geen meerderheid van de zeggenschap hebben over het vermogen van de instelling. Om de onafhankelijkheid van de stichting te waarborgen bestaat het bestuur uit drie personen met gelijkheid van stemmen.



Meer informatie over onder andere het bestuur is te vinden in de notariële akte van Stichting Zorgboerderij In het Westen. Deze akte is op te vragen bij de penningmeester.

## **2. Activiteitenverslag**

In 2019 is er een masterplan ontworpen voor de nieuwe inrichting van Zorgboerderij In het Westen. Dit plan is in verschillende projecten opgedeeld. Voor elk project werd een projectplan met begroting opgesteld. De onderdelen waren:

1. Onze Geiten Gîte
2. Onze Kippen Kathedraal
3. Onze Houtoven
4. Aanplant Bomen voor beschutting
5. Veilig en toegankelijk terrein (verharding)
6. Professionele, toegankelijke kas

Het jaar 2019 was een aanloopjaar waarin we veel voorbereidingen konden treffen voor subsidieaanvragen. Uiteindelijk konden we door subsidies veel onderdelen uit het masterplan uitvoeren.

We hebben afgelopen jaar de volgende projecten kunnen afronden uit het masterplan:

- Een rolstoeltoegankelijk geitenhok (Geiten Gîte)
- Een rolstoeltoegankelijk kippenhok (Kippen Kathedraal)
- Een rolstoelvriendelijk varkenshok met stevige omheining
- Grote professionele kas
- Nieuwe omheining rond konijnenweide
- Overdekte kloofplaats
- Houtoven met overkapping
- Diverse bomen en struiken aangeplant

Er is in 2020 ook geld opgehaald voor de aanleg van een ontmoetingsplein en het verbeteren van de rolstoeltoegankelijkheid van het terrein. Deze projecten zijn ivm de planning doorgeschoven naar het najaar 2021.

## **3. Resultaat van de activiteiten**

Door de uitgevoerde activiteiten is de cliëntwaarde toegenomen. Cliënten op de zorgboerderij voelen zich gezien en gewaardeerd. De cliënttevredenheid in 2020 was een 7.6. De verwachting van het bestuur is dat de cliënttevredenheid in 2021 zal toenemen door de uitvoer van de verschillende projecten.

De toegankelijkheid voor mensen die minder mobiel zijn is fors toegenomen. Ze zijn in staat om zich beter rondom de gebouwen te verplaatsen en kunnen makkelijker deelnemen aan de dierv verzorging door de grotere en rolstoelvriendelijkere hokken. Het bestuur is van plan hier komende jaar nog een

slag in te slaan, door middel van de aanleg van een rondweg en het aanbrengen van stevige en minder hobbelige halfverharding.

#### 4. Voornemens en besluiten

Door het bestuur is besloten om de aanleg van het marktplein, het aanleggen van de rondweg en het aanbrengen van de halfverharding door te schuiven naar 2021. Vanwege de activiteiten op de zorgboerderij is het handiger om dit soort activiteiten in de winter te plannen. Er is dus overloop naar 2022 voor deze activiteiten. De financiële middelen die hiervoor zijn verkregen worden voor deze activiteit gereserveerd.

Komend jaar willen we nog verder met het verbeteren van de rolstoeltoegankelijkheid van het gehele terrein.

In 2020 zagen we dat de gevolgen van corona steeds meer zichtbaar worden. Eenzaamheid is voor onze cliëntengroep wel de grootste najijs ervan. Bovendien bespeuren wij de signalen van eenzaamheid niet alleen bij onze cliënten, maar ook bij buurtbewoners.

De behoefte aan het ontmoeten van andere mensen, even een praatje maken is groot. Daardoor willen we het ontmoetingsplein uitbreiden met een ontmoetingshal. Deze centrale plek op het terrein moet de plek worden waar cliënten, begeleiders en buurtbewoners elkaar ontmoeten.

<b>BEGROTING</b> <i>IEDEEREEN IS WELKOM</i>	
<b>Aanleg ontmoetingsplek + plein</b> <i>(in projectplan marktplein met markthal genoemd)</i>	<b>€ 47.500,00</b>
<i>Egaliseren + Fundering + bestraten plein</i>	
<i>Aanschaf markthal</i>	
<i>Aanschaf inrichting</i>	
<b>Rolstoeltoegankelijke rondweg en paden</b>	<b>€ 56.000,00</b>
<i>Egaliseren</i>	
<i>Graustabiel</i>	
<b>Totaal</b>	<b>€ 103.500,00</b>

## 5. Begroting

Alle baten die Stichting Zorgboerderij In het Westen ontvangt zijn eenmalig. Er zijn geen jaarlijks terugkerende baten.

## 6. Vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen van de stichting is bestemd voor de onder punt 4 genoemde activiteiten. Het bestuur streeft ernaar om geen (eigen) vermogen te hebben behalve hetgeen nodig is om de lopende kosten van de stichting te dekken.

## 7. Statutaire doelstelling

Het statutaire doel van Stichting Zorgboerderij In het Westen is: *het creëren van meer cliëntwaarde voor mensen met een zorgvraag die gebruik maken van zorgboerderij In het Westen. De stichting heeft ook tot doel het verrichten van alle verdere handelingen, die met het hiervoor genoemde doel in de ruimste zin verband houden of daarvoor bevorderlijk zijn.*

In 2020 is deze doelstelling niet gewijzigd.

Nijmegen,

De heer A.M.J. van Zwet  
Voorzitter

De heer J. Oost  
Secretaris

De heer D. van As  
Penningmeester

**Stichting Zorgboerderij In het Westen, Nijmegen**

**BALANS PER 31 DECEMBER 2020**

(na voorstel resultaatbestemming)

**ACTIVA**

	<u>31 december 2020</u>		<u>31 december 2019</u>	
	€	€	€	€
<b>VASTE ACTIVA</b>				
<b>Materiële vaste activa</b>				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	19.495		-	
Inventaris	<u>18.847</u>		<u>-</u>	
		38.342		-
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>				
<b>Liquide middelen</b>		8.463		24.840
		<u>46.805</u>		<u>24.840</u>

**Stichting Zorgboerderij In het Westen, Nijmegen**

**PASSIVA**

	<u>31 december 2020</u>		<u>31 december 2019</u>	
	€	€	€	€
<b>STICHTINGSVERMOGEN</b>				
Bestemmingsreserves		46.056		24.090
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>				
Overige schulden en overlopende passiva		749		750
		<u>46.805</u>		<u>24.840</u>

**Stichting Zorgboerderij In het Westen, Nijmegen**

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER DE PERIODE 1 JANUARI 2020 TOT EN MET 31 DECEMBER 2020**

	Realisatie		Realisatie	
	01.01.2020 / 31.12.2020		28.02.2019 / 31.12.2019	
	€	€	€	€
<b>Baten</b>		34.850		30.300
<b>Lasten</b>				
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	3.356		-	
Kosten ten behoeve van doel	7.363		5.082	
Algemene kosten	2.046		1.041	
		<u>12.765</u>		<u>6.123</u>
<b>Som der bedrijfslasten</b>				
<b>Bedrijfsresultaat</b>		22.085		24.177
Rentelasten en soortgelijke kosten		<u>-119</u>		<u>-87</u>
<b>Netto resultaat</b>		<u>21.966</u>		<u>24.090</u>
<b>Resultaatbestemming</b>				
		<u>01.01.2020 / 31.12.2020</u>		<u>28.02.2019 / 31.12.2019</u>
		€		€
Bestemmingsreserve		<u>21.966</u>		<u>24.090</u>

## **Stichting Zorgboerderij In het Westen, Nijmegen**

### **GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **Informatie over de rechtspersoon**

##### **Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Zorgboerderij In het Westen is feitelijk en statutair gevestigd op Wolfkuilseweg 256, 6542AB te Nijmegen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 74140175.

##### **Algemene toelichting**

##### **De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon**

De activiteiten van Stichting Zorgboerderij In het Westen bestaan voornamelijk uit het creëren van meer cliëntwaarde voor mensen met een zorgvraag die gebruik maken van zorgboerderij In het Westen.

##### **Informatieverschaffing over schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Zorgboerderij In het Westen zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen.

##### **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

##### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van RJkc1 en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

##### **Grondslagen**

##### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

##### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

##### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

## **Stichting Zorgboerderij In het Westen, Nijmegen**

### **De bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### **Afschrijvingen op materiële vaste activa**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

### **Overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.



**Stichting Zorgboerderij In het Westen, Nijmegen**

**TOELICHTING OP DE BALANS**

**VASTE ACTIVA**

**Materiële vaste activa**

	Bedrijfsge- bouwen en - terreinen	Inventaris	Totaal
	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2020	-	-	-
Mutaties			
Investeringen	20.459	21.239	41.698
Afschrijvingen	-964	-2.392	-3.356
Saldo mutaties	<u>19.495</u>	<u>18.847</u>	<u>38.342</u>
Stand per 31 december 2020			
Aanschafwaarde	20.459	21.239	41.698
Cumulatieve afschrijvingen	-964	-2.392	-3.356
Boekwaarde per 31 december 2020	<u>19.495</u>	<u>18.847</u>	<u>38.342</u>

Bedrijfsgebouwen en -terreinen: 10%  
Inventaris: 20%

**VLOTTENDE ACTIVA**

	31.12.2020	31.12.2019
	€	€
<b>Liquide middelen</b>		
Rabobank	<u>8.463</u>	<u>24.840</u>
<b>Bestemmingsreserves</b>		
Bestemmingsreserve	<u>46.056</u>	<u>24.090</u>

**Stichting Zorgboerderij In het Westen, Nijmegen**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b>Bestemmingsreserve</b>		
Stand per 1 januari	24.090	-
Resultaatverdeling	<u>21.966</u>	<u>24.090</u>
Stand per 31 december	<u><u>46.056</u></u>	<u><u>24.090</u></u>

**KORTLOPENDE SCHULDEN**

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	€	€
<b>Overige schulden en overlopende passiva</b>		
Accountantskosten	<u><u>749</u></u>	<u><u>750</u></u>

**Stichting Zorgboerderij In het Westen, Nijmegen**

**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER DE PERIODE 1 JANUARI 2020 TOT EN MET 31 DECEMBER 2020**

	Realisatie 01.01.2020 / 31.12.2020 €	Realisatie 28.02.2019 / 31.12.2019 €
<b>Baten</b>		
Donaties	<u>34.850</u>	<u>30.300</u>
<b>Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen</b>		
Afschrijvingen materiële vaste activa	<u>3.356</u>	<u>-</u>
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	964	-
Inventaris	<u>2.392</u>	<u>-</u>
	<u>3.356</u>	<u>-</u>
<b>Kosten ten behoeve van doel</b>		
Reclamekosten	1.452	-
Donaties	<u>5.911</u>	<u>5.082</u>
	<u>7.363</u>	<u>5.082</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Accountantskosten	-	750
Kleine aanschaffingen	1.556	291
Kantoorkosten	<u>490</u>	<u>-</u>
	<u>2.046</u>	<u>1.041</u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rente en kosten bank	<u>119</u>	<u>87</u>

**Stichting Zorgboerderij In het Westen, Nijmegen**

Nijmegen,  
Stichting Zorgboerderij In het Westen

A.J.M. van Zwet  
Voorzitter

J. Oost  
Secretaris

D. van As  
Penningmeester